

Our Ref: 2216809:PF:EM/MT

FOR IMMEDIATE RELEASE

CONTACT:

Louis Poirier, VP Moncton
Turner Drake & Partners Ltd.
Tel: (506) 588-5007
Email: lpoirier@turnerdrake.com
Website: www.turnerdrake.com

TURNER DRAKE & PARTNERS LTD.

Real Estate Counsellors, Brokers & Valuers
6182 North Street
Halifax NS B3K 1P5

Press Release

EXPANSION ANNOUNCEMENT: NEW OFFICE IN MONCTON, NB

Turner Drake & Partners Ltd., one of Canada's premier real estate consultancies, opens an office in Moncton today, its second in New Brunswick, to better service the city's vibrant business and real estate sectors. Turner Drake was founded in Atlantic Canada 46 years ago and routinely undertakes assignments coast to coast from its six offices in the region and Ontario. Its Moncton office will be headed by veteran real estate advisor Louis Poirier, a decision he describes as "coming home" having returned to the city after experience in real estate consultancies across the country.

Turner Drake's business model is unusual in the real estate industry. They have carefully assembled a multi-disciplinary team of real estate appraisers, property tax advisors, counsellors (expropriation, First Nations' Land Claims, feasibility studies, portfolio and asset analysis), Lasercad® space measurement specialists, researchers (market surveys, site selection, trade area analysis, supply and demand studies), GIS (geographic information systems) experts, urban planners and brokers, a smorgasbord of complementary skills, whose whole is greater than the sum of its parts. Its staff are salaried, the better to focus on their clients' interests. The company has its own seven-year training program and has invested millions of dollars in CompuVal®, its proprietary information technology platform which harvests property sales, lease, operating expense and building vacancy information from across Atlantic Canada. All of the company's operations are governed by a quality system registered to the international ISO 9001 standard and are Regulated by the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).

The Turner Drake team approach ensures that consultants are uniquely equipped to provide professional assistance to owners of all types of industrial, commercial, investment (ICI) property. Based on the current need in New Brunswick's commercial real estate market, the focus of Turner Drake's Moncton office will initially be on valuation and appraisal services, however all other services will be readily available with support from consultants in their Halifax office.

Louis Poirier, VP of Turner Drake's Moncton office says: *"True property valuation cannot be commoditized. What we do is of critical importance and is much more than entering numbers into spreadsheets. The business world has accelerated to the point that some people want the answer yesterday, without considering what actually happened yesterday, while ignoring what could happen tomorrow. There is, and always will be, a place in the business community for high quality consultative and valuation services. That is our offering."*

----- 30 -----

For more information, please contact Louis Poirier at (506) 588-5007 or email lpoirier@turnerdrake.com

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

COORDONNÉES :

Louis Poirier, v.-p. Moncton
Turner Drake & Partners Ltd.
Tél. (506) 588-5007
Courriel : lpoirier@turnerdrake.com
Site Web : www.turnerdrake.com

Communiqué de presse

ANNONCE D'EXPANSION : NOUVEAU BUREAU À MONCTON, NOUVEAU-BRUNSWICK

Turner Drake & Partners Ltd., l'une des plus importantes firmes de services-conseils en immobilier, ouvre les portes aujourd'hui à Moncton, son deuxième bureau au Nouveau-Brunswick, afin de mieux desservir localement les secteurs dynamiques des affaires et de l'immobilier. Turner Drake, une institution dans les provinces atlantiques depuis 46 ans, réalise des contrats de services d'un océan à l'autre à partir de ses six bureaux en Atlantique et en Ontario. Le bureau de Moncton sera mené par le conseiller en immobilier chevronné Louis Poirier, de retour au Nouveau-Brunswick après plusieurs années d'expérience de services-conseils en immobilier à travers le pays, et qui décrit sa décision de joindre l'équipe de Turner Drake comme un retour au bercail.

Le modèle de gestion de Turner Drake est unique dans le domaine de l'immobilier avec la mise en place d'une équipe multidisciplinaire composée d'évaluateurs immobiliers, de conseillers en taxes foncières; de conseillers en expropriation, en revendications territoriales des Autochtones, en études de faisabilité et d'analyses de portefeuilles; de spécialistes en mesure de surfaces Lasercad®, d'analystes de marché, de choix de site, de région commerciale et d'études de l'offre et de la demande; d'experts en systèmes d'information géographique (SIG); d'urbanistes; de courtiers, bref, une panoplie de compétences complémentaires dont le tout est supérieur à la somme de ses parties. Ses employés sont salariés, ce qui permet la concentration axée sur les meilleurs intérêts de leurs clients. L'entreprise offre une formation à l'interne étalée sur une période de sept ans et a investi des millions dans sa plateforme CompuVal®, son système exclusif de gestion des données alimenté par les ventes de propriétés, les baux, les frais opérationnels et le taux de vacance des provinces atlantiques. Les activités de l'entreprise sont gouvernées par un système de gestion de la qualité enregistré aux normes internationales ISO 9001 et sont régies par la *Royal Institution of Chartered Surveyors* (RICS).

L'approche de l'équipe Turner Drake assure un soutien à ses consultants qui sont particulièrement bien outillés pour livrer un service professionnel aux propriétaires d'immeubles industriels, commerciaux et d'investissement en tout genre. Selon les besoins du marché de l'immobilier au Nouveau-Brunswick, le bureau de Turner Drake à Moncton visera tout d'abord les services d'évaluation en immobilier. Cependant, tous les autres services sont disponibles par l'entremise des consultants du bureau d'Halifax.

Selon Louis Poirier, v.-p. Moncton : « *L'évaluation immobilière véritable ne peut être banalisée. Notre analyse est d'une importance cruciale et bien plus complexe qu'une simple entrée de données sur une feuille de calcul. L'évolution du monde des affaires exige des réponses immédiates, souvent sans prendre en compte ce qui s'est passé antérieurement, tout en ignorant ce qui peut se produire demain. Il y a, et il y aura toujours, un besoin dans la communauté d'affaires pour des services-conseils et d'évaluation immobilière de grande qualité, et nous sommes fiers de pouvoir vous les proposer.* ».

----- 30 -----